

**Договор
на отпуск тепловой энергии в горячей воде**

г. Ярославль

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Кордиант» (АО «Кордиант», ОГРН 1027600842972), филиал АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ), в дальнейшем именуемое «Сторона 1», в лице директора филиала АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ) _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____ г. с одной стороны, и

(наименование организации, сокращенное наименование, ОГРН)
именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сторона 1 обязуется поставлять тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде (далее по тексту – теплоноситель) до границы балансовой принадлежности тепловых сетей (до точки поставки) _____, а Сторона 2 - принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивая безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Стороны 1 и Стороны 2, а также точки приема и точки подачи тепловой энергии и теплоносителя определяются в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон согласно приложению № 1.

1.2. Гарантированный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя указан в приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Величина максимальной тепловой нагрузки, в пределах которой Сторона 1 принимает на себя обязательство обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя составляет _____ Гкал/ч.

1.4. Датой начала оказания услуг по отпуску тепловой энергии и теплоносителя является " ____ " _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Стороны 1

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечивать поставку тепловой энергии и теплоносителя Стороне 2 в соответствии с параметрами теплофикационной воды не ниже тех, которые Сторона 1 получает от ПАО «ТГК-2».

2.1.2. Извещать Сторону 2 о возникновении (угрозе возникновения) аварийной ситуации, требующей принятия безотлагательных мер - немедленно, с последующим (в течение 1 часа) оповещением о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.1.3. Предупреждать Сторону 2 о прекращении (ограничении) поставки тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях, которые предусмотрены п.5.1 настоящего договора.

2.1.4. Не разглашать информацию, признаваемую участниками конфиденциальной.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Требовать от Стороны 2 своевременной оплаты услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Временно прекращать или ограничивать поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях, которые предусмотрены п.5.1 настоящего договора.

2.2.3. По соглашению сторон направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Стороны 2

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.1.1. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя, получаемых от Стороны 1, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в настоящем договоре.

3.1.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

Соблюдать расход сетевой воды не более _____ т/ч

3.1.3. Производить оплату поставленной Стороной 1 тепловой энергии и теплоносителя, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой, в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.1.4. Предоставлять заявку о договорных величинах теплоснабжения на следующий календарный год до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, с месячной разбивкой. В случае не предоставления годовой заявки в установленный срок Сторона 1 определяет заявленное количество тепловой энергии на следующий год, исходя из объемов потребления текущего года.

3.1.5. Сообщать в течение 3-х дней Стороне 1 обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Стороны 2, реорганизации, ликвидации в письменной форме за подписью ответственного лица.

3.1.6. Подавать письменную заявку о величинах теплоснабжения при подключении новых объектов с указанием количества тепловой энергии и теплоносителя по кварталам и месяцам года.

3.1.7. Уведомить Сторону 1 не менее чем за 30 дней о прекращении прав владения, пользования, распоряжения имуществом (имущественным комплексом), обеспечение тепловой энергией которого осуществляется по данному договору, и произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Стороны 1 к теплоснабжающим установкам и приборам узла учета после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности приборов узла учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Стороной 2 показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.1.9. Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и

регулирования в соответствии с действующими нормативными документами. Своевременно производить ремонт, поверку и наладку приборов узла учета, оборудования, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплоснабжения и тепловых сетей. Обеспечивать сохранность установленных Стороной 1 пломб на оборудовании и приборах узла учета.

3.1.10. В случае обнаружения повреждения приборов узла учета или возникновения сомнения в правильности их показаний в течение суток сообщить об этом Стороне 1 телефонограммой.

3.1.11. Приказом назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования.

3.1.12. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.1.13. Ежегодно до начала отопительного сезона:

- приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплоснабжения, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также узлы учета тепловой энергии и теплоносителя с составлением «Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у Стороны 2» (приложение №4). «Акт проверки готовности к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду».

- проводить испытания на прочность и плотность; гидродинамическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.1.14. Возмещать в полном объеме Стороне 1 расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Стороны 2 отключением и подключением Стороны 2 к тепловым сетям по заявкам Стороны 2, а также возмещать иные расходы, понесенные Стороной 1 в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Стороны 2.

Указанные расходы возмещаются Стороной 2 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1 на основании счета Стороны 1 и приложенной к нему калькуляции, утвержденной Стороной 1.

3.1.15. Своевременно оформлять полученные от Стороны 1 универсальные передаточные документы (далее – УПД), акт приема - передачи тепловой энергии (включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой) и акт сверки расчетов (задолженности) за потребленную тепловую энергию, возвращать их Стороне 1 в течение 3-х рабочих дней с момента получения. Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя, главного бухгалтера Стороны 2 и скреплены печатью. При неисполнении в срок Стороной 2 обязанности, установленной настоящим пунктом, сторонами при расчетах принимаются данные Стороны 1.

3.2. Сторона 2 имеет право:

3.2.1. Не позднее 15 дней до начала расчетного месяца произвести корректировку согласованного договорного объема теплоснабжения путем подачи соответствующего письменного заявления, с указанием ожидаемого объема теплоснабжения в расчетном месяце.

4. Порядок расчетов и платежей

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Стороне 2, фиксируется в узле учета, соответствующем требованиям Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 и Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

4.2. Периодом поставки (расчетным) по настоящему договору является календарный месяц.

4.3. Общее количество переданных Стороне 2 тепловой энергии и теплоносителя за период поставки определяется по показаниям приборов узла учета (Приложение № 3) с добавлением к этим показаниям величины тепловых потерь и величины нормативной утечки по тепловым сетям Стороны 2 (до места установки узла учета). Величина тепловых потерь и нормативной утечки определяется Стороной 1 расчетным путем. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

4.4. При временном отсутствии у Стороны 2 узла учета количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя за период передачи определяется Стороной 1 в соответствии с разделом VIII Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

4.5. Сторона 2 не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Стороне 1 отчет за подписью уполномоченного лица о теплоснабжении по установленной форме.

4.6. В случае выхода из строя приборов учета на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.7. В случае неработоспособности приборов учета после истечения срока, указанного в п. 4.6, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.4 настоящего договора.

4.8. В случае обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб на оборудовании узла учета и линиях электрических связей, при работе элементов узла учета за пределами норм точности, а также при несвоевременном сообщении Стороной 2 о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Стороной 1. В этом случае расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.4 настоящего договора.

4.9. В случае нарушения Стороной 2 срока предоставления отчетности о фактическом теплоснабжении расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.4 настоящего договора.

4.10. В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия Стороной 2 на приборы узла учета с целью искажения его показаний Сторона 1 производит расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.4.4 настоящего договора с момента последней проверки Стороной 1 узла учета Стороны 2.

4.11. Расчеты за тепловую энергию в горячей воде осуществляются Стороной 2 в соответствии с тарифами на тепловую энергию, установленными органом исполнительной власти Ярославской области в области государственного регулирования тарифов в отношении АО «Кордиант», филиала АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ).

Действующие на момент заключения договора тарифы могут изменяться в соответствии с решением органа исполнительной власти Ярославской области в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня вступления в силу решения об установлении тарифа.

4.12. Сторона 2 самостоятельно оплачивает потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель в следующем порядке:

- первый период платежа - с 1-ого по 18-ое число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 35% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;

- второй период платежа - с 19-ого по последнее число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 50% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;

- третий период платежа - с 1-ого по 10-ое число месяца, следующего за месяцем, в котором осуществляется поставка - окончательный расчет за фактически потребленную за период поставки тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Стороной 2 в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

По окончании расчетного месяца стороны оформляют акт приема-передачи тепловой энергии и акт сверки расчетов. Акт сверки расчетов направляется Стороной 1 в адрес Стороны 2 не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.13. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Стороной 1.

4.14. В платежных поручениях Сторона 2 обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры. В случае отсутствия данных о назначении платежа Сторона 1 закрывает счета за тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде по своему усмотрению.

4.15. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты тепловой энергии и теплоносителя Сторона 1 вправе начислить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ на сумму этих средств. Расчет процентов принимается в редакции Стороны 1.

В случае начисления Стороне 2 процентов за пользование чужими средствами и выставления претензии Стороной 1, при зачислении денежных средств Сторона 2 в первую очередь погашает начисленные проценты за пользование чужими денежными средствами, а затем плату за тепловую энергию и теплоноситель.

5. Особые условия

5.1. Сторона 1 имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях:

5.1.1. Для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов оборудования и тепловых сетей Стороны 1 в межотопительный период, с уведомлением Стороны 2 любым доступным способом, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя для проведения таких ремонтов устанавливается на срок, согласованный со Стороной 2;

5.1.2. Для проведения внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, с уведомлением Стороны 2 за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ;

5.1.3. Возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с уведомлением Стороны 2 в сроки, определенные действующим законодательством;

5.1.4. Неоплата тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;

5.1.5. Нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других абонентов в системе теплоснабжения;

5.1.6. Несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

5.1.7. Прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

5.1.8. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

5.1.9. Обращение Стороны 2 о введении ограничения;

5.1.10. Иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузки устанавливается в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони».

5.3. При заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления Стороны 2 теплоносителем последний оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя на основании соответствующих актов, составленных Стороной 1 и Абонентом.

5.4. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются:

- от Стороны 1 – _____ (тел. _____);

- от Стороны 2 – _____ (тел. _____).

6. Ответственность сторон

6.1. Отношения Сторон в рамках исполнения настоящего договора строятся на принципах добросовестности, профессионализма, делового сотрудничества, взаимного доверия, нерушимости обязательств. Стороны согласны, что правонарушения наносят ощутимый ущерб репутации Сторон, ставят под угрозу возможность продолжения дальнейшего сотрудничества. Стороны выражают взаимную заинтересованность в недопущении случаев введения друг друга в заблуждение, в отсутствии предвзятости, решении спорных вопросов только на законной основе предусмотренной РФ. При выявлении злоупотреблений и проявлении мошенничества работниками любой из Сторон, в рамках отношений по настоящему договору, деловые отношения могут быть прекращены по инициативе второй Стороны.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в настоящем пункте, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6.4. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а также споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует по _____ года.

8.2. Договор теплоснабжения считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1:

АО «Кордиант»

ОГРН 1027600842972

Адрес места нахождения 150003,

г.Ярославль, ул.Советская, д.69

Адрес для почтовых отправлений

(почтовый адрес): 150999, г.Ярославль,

ул.Советская, д.81

ИНН 7601001509 КПП 760643002

Р/с № 407028102000000001253

Банк ГПБ (АО) БИК 044525823

К/с № 301018102000000000823

ОКПО 05183376 ОКТМО 78701000

Наименование должности

ФИО

М.П.

Сторона 2:

Наименование должности

ФИО

М.П.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности по тепловым сетям

Акционерное общество «Кордиант» (АО «Кордиант», ОГРН 1027600842972), филиал АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ), в дальнейшем именуемое «Сторона 1», в лице директора филиала АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ) _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, сокращенное наименование, ОГРН)
именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:

со Стороны 1 (точка подачи тепловой энергии в горячей воде)

_____;
(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в систему теплоснабжения Стороны 1, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Стороны 1)

со Стороны 2 (точка приема тепловой энергии в горячей воде)

_____.
(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Стороны 2)

Сторона 1:
Наименование должности

М.П. ФИО

Сторона 2:
Наименование должности

М.П. ФИО

**Гарантированный объем отпуска тепловой энергии
и теплоносителя в горячей воде**

N п/п	Наименование точки	Гарантированный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде в год, в том числе с разбивкой по месяцам, Гкал/ч
1	2	3

Сторона 1:
Наименование должности

_____ ФИО
М.П.

Сторона 2:
Наименование должности

_____ ФИО
М.П.

Приложение № 3
к Договору на отпуск
тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от _____

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) тепловой энергии в горячей воде

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Месторасположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

Сторона 1:
Наименование должности

_____ ФИО
М.П.

Сторона 2:
Наименование должности

_____ ФИО
М.П.