

**Договор
на отпуск технической воды**

г. Ярославль

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Кордиант» (АО «Кордиант», ОГРН 1027600842972), филиал АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ), в дальнейшем именуемое «Сторона 1», в лице директора филиала АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ) _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____ г. с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, сокращенное наименование, ОГРН)
именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сторона 1 обязуется поставлять техническую воду, полученную от ПАО «ТГК-2», Стороне 2 до точки подачи технической воды, расположенной на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям системы холодного водоснабжения Стороны 1 и Стороны 2.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям системы холодного водоснабжения Стороны 1 и Стороны 2, а также точки приема и точки подачи технической воды определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон согласно приложению № 1.

1.2. Подача технической воды Стороне 2 осуществляется с водонасосной станции II водоподъема под давлением от 30 ($\pm 10\%$) метров водного столба на напорном коллекторе станции II водоподъема. Гарантированный объем подачи технической воды Стороне 2 указан в приложении № 2.

1.3. Величина мощности (нагрузки), в пределах которой Сторона 1 принимает на себя обязательства обеспечить подачу технической воды, составляет _____ куб. м/час.

1.4. Сторона 2 обязуется своевременно оплачивать указанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Стороной 2 в соответствии с тарифами на техническую воду (с учетом покупки технической воды у ПАО «ТГК-2»), утвержденными исполнительным органом власти Ярославской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов, в отношении АО «Кордиант», филиала АО «Кордиант» в г.Ярославле (ЯШЗ).

Действующие на момент заключения договора тарифы могут изменяться в соответствии с решением органа исполнительной власти Ярославской области в

области государственного регулирования тарифов – Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня вступления в силу решения об установлении тарифа.

За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается один календарный месяц.

2.2. Сторона 1 в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Стороне 2 оформленный и подписанный со своей стороны в 2 экземплярах универсальный передаточный документ (далее – УПД) за расчетный период, содержащий данные об объеме поданной холодной воды за расчетный период.

2.3. Сторона 2 обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от Стороны 1 УПД рассмотреть, подписать УПД и направить один экземпляр УПД Стороне 1 или в тот же срок направить Стороне 1 мотивированный отказ от подписания УПД с указанием недостатков и сроков их устранения.

2.4. В случае направления Стороной 2 мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

2.5. В случае если Сторона 2 по истечении 5 рабочих дней со дня получения от Стороны 1 УПД не направил Стороне 1 подписанный УПД или мотивированный отказ от его подписания, УПД считается подписанным обеими сторонами.

2.6. Оплата Стороной 2 услуг по настоящему договору осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Стороной 1, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного УПД.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 1 обязана:

а) качественно и бесперебойно осуществлять подачу Стороне 2 технической воды, полученной от ПАО «ТГК-2», по принадлежащим Стороне 1 водопроводным сетям в границах своей эксплуатационной ответственности, предусмотренной приложением № 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей холодного водоснабжения, принадлежащих Стороне 1 на праве собственности и расположенных в границах своей эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации

в) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях Стороны 1 принять меры к устранению аварии с последующим извещением Стороны 2 по телефону не позднее _____. После устранения аварии Сторона 1 обязана сообщить об этом Стороне 2 в течение _____.

г) предупреждать Сторону 2 о прекращении (ограничении) подачи технической воды в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

д) не разглашать информацию, признаваемую участниками конфиденциальной.

3.2. Сторона 1 имеет право:

а) требовать от Стороны 2 своевременной оплаты услуг в соответствии разделом II настоящего договора;

б) осуществлять контроль за правильностью работы установленных Стороной 2 приборов учета (узлов учета) и представления им сведений об объеме полученной холодной воды;

в) временно прекращать или ограничивать подачу технической воды в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

3.3. Сторона 2 обязана:

- а) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены в разделе II настоящего договора;
- б) установить приборы учета (узлы учета) холодной воды на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям системы холодного водоснабжения Стороны 1 и Стороны 2;
- в) обеспечивать учет получаемой технической воды;
- г) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Стороны 1 на свою территорию к приборам учета (узлам учета) холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом V настоящего договора;
- д) обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды;
- е) по требованию представителей Стороны 1 Сторона 2 обязана представить документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды;
- ж) незамедлительно сообщать Стороне 1 обо всех неисправностях или повреждениях приборов учета холодной воды, обеспечить ликвидацию данных неисправностей или повреждений;
- з) ежегодно предоставлять Стороне 1 расчет водохозяйственного баланса, плановую потребность в технической воде на следующий год не позднее 1 июня текущего года и отчет по форме 2ТП-водхоз не позднее 15 декабря текущего года.
- и) представлять в отдел главного энергетика Стороны 1 не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, Сведения о количестве забранной технической воды. Количество забранной Стороной 1 технической воды не должно превышать лимитов водопользования, утвержденных Отделом водных ресурсов по Ярославской области Верхне-Волжского Бассейнового Водного Управления Федерального Агентства водных ресурсов РФ и согласованных территориальной администрацией.

4. Порядок учета поданной (полученной) холодной воды

4.1. Учет объема поданной (полученной) холодной воды осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Для учета поданной (полученной) холодной воды Сторона 2 устанавливает приборы учета (узлы учета) холодной воды в точке приема технической воды, расположенной на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям системы холодного водоснабжения Стороны 1 и Стороны 2.

4.2. Коммерческий учет полученной технической воды в узлах учета обеспечивает Сторона 2.

4.3. Количество поданной (переданной) холодной воды определяется Стороной 2, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4.4. Сторона 2 обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность узлов учета и приборов учета, своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета.

4.5. Сторона 2 снимает показания приборов учета в последний день расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения Стороне 1

не позднее _____.
(указать дату)

4.6. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Стороне 1 осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение их адресатом.

4.7. Сторона 2 обязана предъявить по требованию представителя Стороны 1 документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

4.8. Если в случае проведения проверки правильности снятия Стороной 2 показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета Стороны 2 и представленными этой организацией сведениями, Сторона 1 вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

4.9. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки Сторона 2 незамедлительно (в течение суток) уведомляет об этом Сторону 1, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 рабочих дней, если иной срок не согласован сторонами настоящего договора.

5. Порядок обеспечения доступа представителям Стороны 1 к приборам учета (узлам учета) холодной воды

5.1. Сторона 2 обязана обеспечить доступ представителям Стороны 1 к приборам учета (узлам учета) холодной воды:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Стороной 2 показаниями;

б) для опломбирования приборов учета холодной воды.

5.2. Сторона 1 предварительно оповещает Сторону 2 о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.3. Уполномоченные представители Стороны 1 предъявляют Стороне 2 служебное удостоверение или доверенность.

5.4. Доступ представителям Стороны 1 к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в местах, указанных в приложении № 3 к настоящему договору.

5.5. Сторона 2 принимает участие в проведении Стороной 1 всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

5.6. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Стороне 2 не позднее 3 рабочих дней со дня его составления.

5.7. Отказ в доступе (недопуск) Стороне 1 к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к неисправности прибора учета (узлов учета) холодной воды, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми

Правительством Российской Федерации.

6. Условия временного прекращения или ограничения подачи технической воды

6.1. Сторона 1 вправе временно прекратить или ограничить транспортировку технической воды только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Стороны 1 о временном прекращении или ограничении транспортировки технической воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки технической воды направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

7. Ответственность сторон

7.1. Отношения Сторон в рамках исполнения настоящего договора строятся на принципах добросовестности, профессионализма, делового сотрудничества, взаимного доверия, нерушимости обязательств. Стороны согласны, что правонарушения наносят ощутимый ущерб репутации Сторон, ставят под угрозу возможность продолжения дальнейшего сотрудничества. Стороны выражают взаимную заинтересованность в недопущении случаев введения друг друга в заблуждение, в отсутствии предвзятости, решении спорных вопросов только на законной основе предусмотренной РФ. При выявлении злоупотреблений и проявлении мошенничества работниками любой из Сторон, в рамках отношений по настоящему договору, деловые отношения могут быть прекращены по инициативе второй Стороны.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязательств по оплате договора на отпуск технической воды Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2 уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

8. Порядок урегулирования споров и разногласий

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, место нахождения, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с _____.
(указать дату)

9.2. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

9.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

10.2. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов у одной из сторон сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Ф2 – ДТТВ

Сторона 1:

АО «Кордиант»

ОГРН 1027600842972

Адрес места нахождения 150003,

г.Ярославль, ул.Советская, д.69

Адрес для почтовых отправлений

(почтовый адрес): 150999, г.Ярославль,

ул.Советская, д.81

ИНН 7601001509

КПП 760643002

Р/с № 40702810200000001253

Банк ГПБ (АО)

БИК 044525823

К/с № 30101810200000000823

ОКПО 05183376

ОКТМО 78701000

Сторона 2:

Наименование должности

Наименование должности

_____ ФИО

М.П.

_____ ФИО

М.П.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности
по водопроводным сетям системы холодного водоснабжения

Акционерное общество «Кордиант» (АО «Кордиант», ОГРН 1027600842972), филиал АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ), в дальнейшем именуемое «Сторона 1», в лице директора филиала АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ) _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, сокращенное наименование, ОГРН)
именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:

со стороны Стороны 1 (точка подачи технической воды)

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в централизованную систему холодного водоснабжения Стороны 1, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Стороны 2)

со стороны Стороны 2 (точка приема технической воды)

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Стороны 2)

Сторона 1

Наименование должности

_____ ФИО

М.П.

Сторона 2

Наименование должности

_____ ФИО

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Договору на оказание услуг
по транспортировке технической воды
№ _____ от _____

**Гарантированный объем подачи и уровень давления
холодной воды в системе холодного водоснабжения**

N п/ п	Наименование точки	Гарантированный объем подачи холодной воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе холодного водоснабжения
1	2	3	4

Сторона 1

Наименование должности

_____ ФИО

М.П.

Сторона 2

Наименование должности

_____ ФИО

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) технической воды**

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Месторасположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

Сторона 1

Наименование должности

_____ ФИО

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Сторона 2

Наименование должности

_____ ФИО

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Универсальный
передаточный
документ

Счет-фактура № _____ от _____ (1)

Приложение № 1

Исправление № _____ от _____ (1а)

к постановлению Правительства Российской Федерации

от 26 декабря 2011 г. № 1137

Продавец

(2)

Адрес

(2a)

ИНН/КПП продавца

(26)

Грузоотправитель и его адрес

(3)

Грузополучатель и его адрес

(4)

К платежно-расчетному документу

No	OT
----	----

(5)

Покупатель

(6)

Адрес

(6a)

ИНН/КПП покупателя

(66)

Валюта: наименование, код

(7)

Статус:

11

1 – счет-фактура и
передаточный документ
(акт)
2 – передаточный
документ (акт)

[illegible]

		Всего к оплате						X						

Документ
составлен на

листах

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки)

(договор; доверенность и др.)

[8]

Данные о транспортировке и грузе

(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

[9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

[10]

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

[15]

Дата отгрузки, передачи (сдачи)

«

»

20

г.

[11]

Дата получения (приемки)

«

»

20

г.

[16]

Ф2 – ДТТВ

Иные сведения об отгрузке, передаче

(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

(должность) (подпись) (ф.и.о)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

[12]

Иные сведения о получении, приемке

(информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

(должность) (подпись) (ф.и.о)

Наименование экономического субъекта – составителя документа

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

[17]

[13]

[18]

[14]

[19]