

**Договор
на отпуск тепловой энергии в горячей воде**

г. Ярославль

" ____ " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Ярославский ордена Ленина и ордена Октябрьской Революции шинный завод» (ПАО «ЯШЗ», ОГРН 1027600842972), именуемое в дальнейшем «ЯШЗ» в лице Генерального директора Николаева В.Ю., действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, сокращенное наименование, ОГРН)
именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ЯШЗ обязуется поставлять тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде (далее по тексту – теплоноситель) до границы балансовой принадлежности тепловых сетей (до точки поставки) _____, а Абонент - принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивая безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям ЯШЗ и Абонента, а также точки приема и точки подачи тепловой энергии и теплоносителя определяются в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон согласно приложению № 1.

1.2. Гарантированный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя указан в приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Величина максимальной тепловой нагрузки, в пределах которой ЯШЗ принимает на себя обязательство обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя составляет _____ т/ч.

1.4. Датой начала оказания услуг по отпуску тепловой энергии и теплоносителя является " ____ " _____ 20__ г.

2. Права и обязанности ЯШЗ

ЯШЗ обязуется:

2.1. Обеспечивать поставку тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в соответствии с параметрами теплофикационной воды не ниже тех, которые ЯШЗ получает от ОАО «ТГК-2».

2.2. Извещать Абонента о возникновении (угрозе возникновения) аварийной ситуации, требующей принятия безотлагательных мер - немедленно, с

последующим (в течение 1 часа) оповещением о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.3. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) поставки тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях, которые предусмотрены п.5.1 настоящего договора.

2.4. Не разглашать информацию, признаваемую участниками конфиденциальной.

ЯШЗ имеет право:

2.5. Требовать от Абонента своевременной оплаты услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.6. Временно прекращать или ограничивать поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях, которые предусмотрены п.5.1 настоящего договора.

2.7. По соглашению сторон направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Абонента

Абонент обязуется:

3.1. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя, получаемых от ЯШЗ, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в настоящем договоре.

3.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

Соблюдать расход сетевой воды не более _____ т/ч

3.3. Производить оплату поставленной ЯШЗ тепловой энергии и теплоносителя, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой, в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.4. Предоставлять заявку о договорных величинах теплоснабжения на следующий календарный год до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, с месячной разбивкой. В случае не предоставления годовой заявки в установленный срок ЯШЗ определяет заявленное количество тепловой энергии на следующий год, исходя из объемов потребления текущего года.

3.5. Сообщать в течение 3-х дней в ЯШЗ обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Абонента, реорганизации, ликвидации в письменной форме за подписью ответственного лица.

3.6. Подавать письменную заявку о величинах теплоснабжения при подключении новых объектов с указанием количества тепловой энергии и теплоносителя по кварталам и месяцам года.

3.7. Уведомить ЯШЗ не менее чем за 30 дней о прекращении прав владения, пользования, распоряжения имуществом (имущественным комплексом), обеспечение тепловой энергией которого осуществляется по данному договору, и произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель.

3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЯШЗ к теплоснабжающим установкам и приборам узла учета после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности приборов узла учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.9. Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами. Своевременно производить ремонт, поверку и наладку приборов узла учета, оборудования, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплоснабжения и тепловых сетей. Обеспечивать сохранность установленных ЯШЗ пломб на оборудовании и приборах узла учета.

3.10. В случае обнаружения повреждения приборов узла учета или возникновения сомнения в правильности их показаний в течение суток сообщить об этом в ЯШЗ телефонограммой.

3.11. Приказом назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования.

3.12. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.13. Ежегодно до начала отопительного сезона:

- приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплоснабжения, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также узлы учета тепловой энергии и теплоносителя с составлением «Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у Абонента». «Акт проверки готовности к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду».

- проводить испытания на прочность и плотность; гидродинамическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.14. Возмещать в полном объеме ЯШЗ расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Абонента, отключением и подключением Абонента к тепловым сетям по заявкам Абонента, а также возмещать иные расходы, понесенные ЯШЗ в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Абонента.

Указанные расходы возмещаются Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЯШЗ на основании счета ЯШЗ и приложенной к нему калькуляции, утвержденной ЯШЗ.

3.15. Своевременно оформлять полученные от ЯШЗ акт приема - передачи тепловой энергии (включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой) и акт сверки расчетов (задолженности) за потребленную тепловую энергию, возвращать их в ЯШЗ в течение 3-х рабочих дней с момента получения. Указанные акты должны быть заверены подписью руководителя, главного бухгалтера Абонента и скреплены печатью. При неисполнении в срок Абонентом обязанности, установленной настоящим пунктом, сторонами при расчетах принимаются данные ЯШЗ.

Абонент имеет право:

3.16. Не позднее 15 дней до начала расчетного месяца произвести корректировку согласованного договорного объема теплоснабжения путем подачи соответствующего письменного заявления, с указанием ожидаемого объема теплоснабжения в расчетном месяце.

4. Порядок расчетов и платежей

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Абоненту, фиксируется в узле учета, соответствующем требованиям Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 №1034 и Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 17.03.2014 №99/пр.

4.2. Периодом поставки (расчетным) по настоящему договору является календарный месяц.

4.3. Общее количество переданных Абоненту тепловой энергии и теплоносителя за период поставки определяется по показаниям приборов узла учета (Приложение № 3) с добавлением к этим показаниям величины тепловых потерь и величины нормативной утечки по тепловым сетям Абонента (до места установки узла учета). Величина тепловых потерь и нормативной утечки определяется ЯШЗ расчетным путем. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

4.4. При временном отсутствии у Абонента узла учета количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя за период передачи определяется ЯШЗ в соответствии с разделом VIII Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 17.03.2014 №99/пр.

4.5 Абонент не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в ЯШЗ отчет за подписью уполномоченного лица о теплоснабжении по установленной форме.

4.6. В случае выхода из строя приборов учета на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.7. В случае неработоспособности приборов учета после истечения срока, указанного в п. 4.6, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.4 настоящего договора.

4.8. В случае обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб на оборудовании узла учета и линиях электрических связей, при работе элементов узла учета за пределами норм точности, а также при несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ЯШЗ. В этом случае расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.4 настоящего договора.

4.9. В случае нарушения Абонентом срока предоставления отчетности о фактическом теплоснабжении расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.4 настоящего договора.

4.10. В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия Абонентом на приборы узла учета с целью искажения его показаний ЯШЗ производит расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.4.4 настоящего договора с момента последней проверки ЯШЗ узла учета Абонента.

4.11. Расчеты за тепловую энергию осуществляется Абонентом по тарифам, утвержденным органом исполнительной власти Ярославской области в области государственного регулирования тарифов – Департаментом энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. Расчеты за передачу тепловой энергии по сетям ЯШЗ производятся Абонентом по тарифам, утвержденным Департаментом энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Действующие на момент заключения договора тарифы могут изменяться в соответствии с решением органа исполнительной власти Ярославской области в области государственного регулирования тарифов – Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня вступления в силу решения об установлении тарифа.

4.12. Абонент самостоятельно оплачивает потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель в следующем порядке:

- первый период платежа - с 1-ого по 18-ое число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 35% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;

- второй период платежа - с 19-ого по последнее число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 50% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;

- третий период платежа - с 1-ого по 10-ое число месяца, следующего за месяцем, в котором осуществляется поставка - окончательный расчет за фактически потребленную за период поставки тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

По окончании расчетного месяца стороны оформляют акт приема-передачи тепловой энергии и акт сверки расчетов. Акт сверки расчетов направляется ЯШЗ в адрес Абонента не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.13. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный ЯШЗ.

4.14. В платежных поручениях Абонент обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры. В случае отсутствия данных о назначении платежа ЯШЗ закрывает счета за тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде по своему усмотрению.

4.15. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты тепловой энергии и теплоносителя ЯШЗ вправе начислить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ на сумму этих средств. Расчет процентов принимается в редакции ЯШЗ.

В случае начисления Абоненту процентов за пользование чужими средствами и выставления претензии ЯШЗ, при зачислении денежных средств Абонента, в первую очередь погашает начисленные проценты за пользование чужими денежными средствами, а затем плату за тепловую энергию и теплоноситель.

5. Особые условия

5.1. ЯШЗ имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях:

5.1.1. для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов оборудования и тепловых сетей ЯШЗ в межотопительный период, с уведомлением Абонента любым доступным способом, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя для проведения таких ремонтов устанавливается на срок, согласованный с Абонентом;

5.1.2. для проведения внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, с уведомлением Абонента за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ;

5.1.3. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с уведомлением Абонента в сроки, определенные действующим законодательством;

5.1.4. неоплаты тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;

5.1.5. нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Абонентов в системе теплоснабжения;

5.1.6. несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

5.1.7. прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

5.1.8. выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

5.1.9. обращения Абонента о введении ограничения;

5.1.10. иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Объём (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузки устанавливается в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони».

5.3. При заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента теплоносителем последний оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя на основании соответствующих актов, составленных ЯШЗ и Абонентом.

5.4. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются:

- от ЯШЗ – _____ (тел. _____);

- от Абонента – _____ (тел. _____).

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в настоящем пункте, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6.3 Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а также споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует по _____ года.

8.2. Договор теплоснабжения считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЯШЗ:

ПАО «Ярославский шинный завод»
Адрес: 150040, г. Ярославль,
ул. Советская, 81
ИНН 7601001509 / КПП 760650001
р/с 4070281000000000002520
Банк ГПБ (АО) в г. Москве
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823
ОКПО 05766824, ОГРН 1027600842972
Телефоны (4852) 79-19-95, 79-16-62
Телефакс (4852) 79-16-45

АБОНЕНТ:

ЯШЗ

Абонент

Генеральный директор
ПАО «ЯШЗ»

Наименование должности

_____ В.Ю. Николаев

_____ ФИО

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору на отпуск
тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от _____

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности по тепловым сетям

Публичное акционерное общество «Ярославский ордена Ленина и ордена Октябрьской Революции шинный завод» (ПАО «ЯШЗ», ОГРН 1027600842972), именуемое в дальнейшем «ЯШЗ» в лице Генерального директора Николаева В.Ю., действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, сокращенное наименование, ОГРН)
именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится:

со стороны ЯШЗ (точка подачи тепловой энергии в горячей воде)

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих
в систему теплоснабжения ЯШЗ, находящихся на границе
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЯШЗ)

со стороны Абонента (точка приема тепловой энергии в горячей воде)

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования,
находящихся на границе балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности Абонента)

ЯШЗ

Абонент

Генеральный директор
ПАО «ЯШЗ»

Наименование должности

В.Ю. Николаев
М.П.

ФИО
М.П.

Φ1 – ДТГВ

**Гарантированный объем отпуска тепловой энергии
и теплоносителя в горячей воде**

№ п/п	Наименование точки	Гарантированный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде в год, в том числе с разбивкой по месяцам, т/ч
1	2	3

ЯШЗ

Абонент

Генеральный директор
ПАО «ЯШЗ»

Наименование должности

М.П. В.Ю. Николаев

М.П. ФИО

Приложение № 3
к Договору на отпуск
тепловой энергии в горячей воде
№_____ от _____

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) тепловой энергии в горячей воде

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Месторасположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

ЯШЗ

Абонент

Генеральный директор
ПАО «ЯШЗ»

Наименование должности

_____ В.Ю. Николаев
М.П.

_____ ФИО
М.П.